

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 4 по ул. Школьная, п. Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: УК

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1976

Материал стен панельн.

Число этажей 2

Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) да

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) да

Количество подъездов (отдельные входы) 3

Количество квартир 18

Общая площадь 870

Количество лифтов нет

Количество мусоропроводов нет

Оборудовано системами ГПА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет

Оборудовано ПЗУ нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.

членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.

Мастера Губейдуллина М.Х.

Техника ПТО Андреева В.А.

Старшего по дому кв. № 4 Талкина Ч.В.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых дефектов</u>	<u>ремонт не тр-ся</u>
2	Хозсарай Дощатые	<u>имеется</u>	
3	Окна, продуха	<u>без видимых дефектов</u>	
4	Двери металличес Зап устройства	<u>без видимых дефектов</u>	
5	Транзитные инженерные сети	<u>нет</u>	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>нет</u> <u>в зав. соет.</u> <u>нет</u> <u>в зав. соет.</u>	<u>ремонт не тр-ся</u> <u>ремонт не тр-ся.</u>
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено	<u>сухо.</u>	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>герметично.</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>запоры не ясны</u>	
11	Электропроводка, светильники	<u>зав. соет.</u>	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<u>нет</u>	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	<u>в зав. соет.</u>	
---	--------------------	---------------------	--

2	Позтажные щитки		
3	Ремонт электоропроводки		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов	ремонт не пр-ед.
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв № 1-6	треб. рем. м/ч. 35 м/ч	треб. рем. м/ч. 35 м/ч
3	Лоджии, балконы Ограждение	нет	защит. решетки, сетка.
4	Построенные балконы, лоджии		
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	в удовл. состоян.	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	в удовл. сост.	
13	Отмостка	в удовл. сост.	
14	Цоколь	в удовл. сост.	
15	Вытяжная вентиляция	в рад. сост.	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

	Слуховые окна	закрыты.	
2	Наличие жалюзийных решёток		
3	Наличие и состояние утеплителя	нет	
4	Окна, продуха	без видимых дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	ремонт не пр-ед.
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянные перекрытия	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов ремонт не тр-ся	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов ремонт не тр-ся.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профиль, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением энт каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	В ур-ва. соет. В ур-ва. соет. В ур-ва. соет.	
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В ур-ва. соет.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	В ур-ва. соет. В ур-ва. соет. В ур-ва. соет. В ур-ва. соет. В ур-ва. соет. В ур-ва. соет. 20 записан ремонт - в	ремонт не тр-ся. ремонт не тр-ся.
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	В ур-ва. соет.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	В ур-ва. соет.	

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии : Нач. участка

Мастер

Техник ПТО

Старший по дому кв. 4

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

Андреев В.А.

Степанов
Едифанов
Губейдуллин
Андреев

Тажиев И.В.
8-9021209390